

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-12-14 15:24:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1032496
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-01-17
Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1481-0141
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5144/0001:44 Kazlų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 156.1365 ha
Miško žemės plotas: 153.8000 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 155.9811 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02
Kelių plotas: 2.1775 ha
Kitos žemės plotas: 0.1590 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 254635 Eur
Miško medynų vertė: 53049 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 293000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-11
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100128352
Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1481-0141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-12-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-1965
Įrašas galioja:	Nuo 2008-02-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1481-0141, aprašytas p. 2.1. 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-12

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1481-0141, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	153.80 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02


9.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1481-0141, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.159 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1481-0141, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	2.3688 ha Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1481-0141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1383-(14.20.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2016-11-25

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1481-0141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58
Įrašas galioja:	2016-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2016-11-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra